

Haus B

Langhagweg 4

Bezug 1. Juli 2019

eco = reduzierte Wohnfläche ggü. Standard-Wohnung

Wg-Nr.	Zimmer	Lage	Stockwerk	Wohnfläche in m2	Nettomiete	Nebenkosten	Bruttomiete	Anteilkapital	Personen bei Bezug
B_01	4.5 eco	links	EG	98.7	1'977	85	2'062	6'500.-	3
B_11	5.5 eco	links	1. OG	114.8	2'205	95	2'300	9'000.-	4
B_21	5.5 eco	links	2. OG	114.8	2'215	95	2'310	9'000.-	4
B_31	4.5	links	3. OG	115.6	2'231	85	2'316	7'000.-	3
B_41	4.5	links	4. OG	115.6	2'236	85	2'321	7'000.-	3
B_02	3.5	rechts	EG	79.7	1'571	75	1'646	6'000.-	2
B_12	3.5	rechts	1. OG	80.4	1'562	75	1'637	6'000.-	2
B_22	3.5	rechts	2. OG	80.4	1'567	75	1'642	6'000.-	2
B_32	3.5	rechts	3. OG	80.4	1'577	75	1'652	6'000.-	2
B_42	3.5	rechts	4. OG	80.4	1'582	75	1'657	6'000.-	2

Die Nebenkosten beinhalten die pauschale Treppenhausreinigung sowie Solifonds und akonto Heizkosten/Warmwasser.
 Die Mietzinse werden nach dem Modell der Kostenmiete berechnet (Referenzzinssatz 1.5% sowie Betriebsquote 3.25%).
 Die Mietzinse sind vorbehältlich der definitiven Bauabrechnung sowie Schätzung des Gebäudeversicherungswertes.