

Haus A

Langhagweg 6

Bezug 1. Juli 2019

eco = reduzierte Wohnfläche ggü. Standard-Wohnung

Wg-Nr.	Zimmer	Lage	Stockwerk	Wohnfläche in m2	Nettomiete	Nebenkosten	Bruttomiete	Anteilkapital	Personen bei Bezug
A_01	4.5 eco	links	EG	96	vermietet				
A_11	4.5 eco	links	1. OG	96	vermietet				
A_21	4.5 eco	links	2. OG	96	vermietet				
A_31	4.5 eco	links	3. OG	96	vermietet				
A_41	4.5 eco	links	4. OG	96	vermietet				
A_02	4.5 eco	rechts	EG	99	vermietet				
A_12	5.5 eco	rechts	1. OG	115	vermietet				
A_22	5.5 eco	rechts	2. OG	115	vermietet				
A_32	4.5	rechts	3. OG	116	vermietet				
A_42	4.5	rechts	4. OG	115.6	vermietet				

Die Nebenkosten beinhalten die pauschale Treppenhausreinigung sowie Solifonds und akonto Heizkosten/Warmwasser. Die Mietzinse werden nach dem Modell der Kostenmiete berechnet (Referenzzinssatz 1.5% sowie Betriebsquote 3.25%). Die Mietzinse sind vorbehaltlich der definitiven Bauabrechnung sowie Schätzung des Gebäudeversicherungswertes.