

Haus A

Langhagweg 6

Bezug 1. Juli 2019

eco = reduzierte Wohnfläche ggü. Standard-Wohnung

Wg-Nr.	Zimmer	Lage	Stockwerk	Wohnfläche in m2	Nettomiete	Nebenkosten	Bruttomiete	Anteilkapital	Personen bei Bezug
A_01	4.5 eco	links	EG	96	1'966	85	2'051	6'500.-	3
A_11	4.5 eco	links	1. OG	96	1'959	85	2'044	6'500.-	3
A_21	4.5 eco	links	2. OG	96	1'964	85	2'049	6'500.-	3
A_31	4.5 eco	links	3. OG	96	1'969	85	2'054	6'500.-	3
A_41	4.5 eco	links	4. OG	96	1'984	85	2'069	6'500.-	3
A_02	4.5 eco	rechts	EG	99	1'987	85	2'072	6'500.-	3
A_12	5.5 eco	rechts	1. OG	115	2'225	95	2'320	9'000.-	4
A_22	5.5 eco	rechts	2. OG	115	2'220	95	2'315	9'000.-	4
A_32	4.5	rechts	3. OG	116	2'226	85	2'311	7'000.-	3
A_42	4.5	rechts	4. OG	115.6	2'231	85	2'316	7'000.-	3

Die Nebenkosten beinhalten die pauschale Treppenhausreinigung sowie Solifonds und akonto Heizkosten/Warmwasser.
 Die Mietzinse werden nach dem Modell der Kostenmiete berechnet (Referenzzinssatz 1.5% sowie Betriebsquote 3.25%).
 Die Mietzinse sind vorbehältlich der definitiven Bauabrechnung sowie Schätzung des Gebäudeversicherungswertes.