

Wohnungsspiegel Erstvermietung Siedlung "Heidenkeller" (Urdorf)



Gemeinnützige Baugenossenschaft Limmattal

Haus E1

Im Heidenkeller 7a

(ohne Lift, Zugang zur Tiefgarage im Nebenhaus)

Bezug 30.11.18

PP UG ab 15.11.18 à CHF 145.-/Mt.

Wg-Nr.	Zimmer	Lage	Stockwerk	Wohnfläche in m2	Nettomiete	Nebenkosten	Bruttomiete	Anteilschein-kapital	Personen bei Bezug
E1-101	3.5	-	1. OG	87	1'531	98	1'629	5'500	2
E1-201	3.5	-	2. OG	87	vermietet				2

Haus E2

Im Heidenkeller 7b

(mit Lift, Zugang zur Tiefgarage)

Wg-Nr.	Zimmer	Lage	Stockwerk	Wohnfläche in m2	Nettomiete	Nebenkosten	Bruttomiete	Anteilschein-kapital	Personen bei Bezug
E2-101	3.5	links	EG	89	vermietet				2
E2-201	3.5	links	1. OG	89	1'599	113	1'712	5'500	2
E2-301	3.5	links	2. OG	89	1'609	113	1'722	5'500	2
E2-401	3.5	links	3. OG	89	vermietet				2
E2-102	2.5	mitte	EG	58	vermietet				1
E2-202	2.5	mitte	1. OG	58	vermietet				1
E2-301	2.5	mitte	2. OG	58	vermietet				1
E2-402	2.5	mitte	3. OG	58	vermietet				1
E2-103	4.5	rechts	EG	104	vermietet				3
E2-203	4.5	rechts	1. OG	104	vermietet				3
E2-303	4.5	rechts	2. OG	104	vermietet				3
E2-403	4.5	rechts	3. OG	104	vermietet				3
E-9061	Werkstatt	-	1. UG	46					
E-9062	Dispo	-	2. UG	12	reserviert				

Die Nebenkosten beinhalten die pauschalen Treppenhausreinigung, Lift, Allgemeinstrom sowie Solifonds und akonto Heizkosten/Warmwasser.

Die Mietzinse werden nach dem Modell der Kostenmiete berechnet (Referenzzinssatz 1.5% sowie Betriebsquote 3.25%).

Die Mietzinse sind vorbehaltlich der definitiven Bauabrechnung sowie Schätzung des Gebäudeversicherungswertes.

(Mietzins Werkstatt nur für nicht kommerzielle Nutzung)