

Wohnungsspiegel Erstvermietung Siedlung "Heidenkeller" (Urdorf)



Gemeinnützige Baugenossenschaft Limmattal

Haus D1

Im Heidenkeller 9a

(ohne Lift, Zugang zur Tiefgarage)

Bezug 15.11.18

PP UG ab 15.11.18 à CHF 145.-/Mt.

Wg-Nr.	Zimmer	Lage	Stockwerk	Wohnfläche in m2	Nettomiete	Nebenkosten	Bruttomiete	Anteilschein-kapital	Personen bei Bezug
D1-1	3.5	-	EG	87	1'581	98	1'679	5'500	2
D1-101	3.5	-	1. OG	87		vermietet			2
D1-201	3.5	-	2. OG	87		vermietet			2
D-9031	Dispo	-	1. UG	4.61		reserviert			

Haus D2

Im Heidenkeller 9b

(mit Lift, Zugang zur Tiefgarage)

Wg-Nr.	Zimmer	Lage	Stockwerk	Wohnfläche in m2	Nettomiete	Nebenkosten	Bruttomiete	Anteilschein-kapital	Personen bei Bezug
D2-1	4.5	links	EG	104		vermietet			3
D2-101	4.5	links	1. OG	104		vermietet			3
D2-201	4.5	links	2. OG	104		vermietet			3
D2-301	4.5	links	3. OG	104		vermietet			3
D2-2	2.5	mitte	EG	58		vermietet			1
D2-102	2.5	mitte	1. OG	58		vermietet			1
D2-202	2.5	mitte	2. OG	58		vermietet			1
D2-302	2.5	mitte	3. OG	58		vermietet			1
D2-3	3.5	rechts	EG	89	1'619	113	1'732	5'500	2
D2-103	3.5	rechts	1. OG	89		vermietet			2
D2-203	3.5	rechts	2. OG	89		vermietet			2
D2-303	3.5	rechts	3. OG	89		vermietet			2
D-9041	Dispo	-	1. UG	16		reserviert			

Die Nebenkosten beinhalten die pauschalen Treppenhausreinigung, Lift, Allgemestrom sowie Solifonds und akonto Heizkosten/Warmwasser.

Die Mietzinse werden nach dem Modell der Kostenmiete berechnet (Referenzzinssatz 1.5% sowie Betriebsquote 3.25%).

Die Mietzinse sind vorbehältlich der definitiven Bauabrechnung sowie Schätzung des Gebäudeversicherungswertes.